

LEGENDA

- LEGENDA**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS
- ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE**
- ZONA CENTRU CIVIC
ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL
ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+1 (inclusiv functiuni complementare)
ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)
LOCUINTE SERVICII/ COLONII INTERVENTIE
ZONA UNITATI INDUSTRIALE, INTREPRINDERI CONSTRUCTII, DEPOZITE
ZONA UNITATI AGRICOLE EXCLUSIV FERME
ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
ZONA GOSPODARIE COMUNALA / COMITATE
ZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE
DRUMURI NATIONALE
DRUMURI JUDETENE
DRUMURI COMUNALE
STRAZI PRINCIPALE
ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
ZONA AFERENTA RETELOR TEHNICO-EDILITARE
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
APE
PADURI EXISTENTE SI PROPUSE
ZONA LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
ZONA LOCUINTE MICI SI SERVICII
ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
ZONA LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
ZONA LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC
ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI
ZONA PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
ZONA UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI SPATII VERZI
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA
ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI
ZONA GOSPODARIE COMUNALA, UNITATI INDUSTRIALE SI RELE TEHNICO-EDILITARE
ZONA RELE-EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI
ZONA CULTURI AGRICOLE SI RELE TEHNICO-EDILITARE

- REGLEMENTARI**
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-APROBATA
ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-PROPUSA PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE
ZONA PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER
ZONA PROTECTIE SANITARA
ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE
ZONA DE PROTECTIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCTIILE DE LOCUINTE
ZONA CU PLANTATIE DE PROTECTIE IN INCINTELE UNITATILOR INDUSTRIALE
- INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE**
- IN INTERSECTII DE CIRCULATIE - LA INTERSECTIILE SIMPLE - CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIEI- LA INTERSECTIILE COMPLEXE - IN CONFORMITATE CU INDICATIILE DIN PLAN
INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA / REACTUALIZAREA PUZ, SAU P.U.D.
INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- CATEGORII DE INTERVENTIE**
- ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESUPUNE DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI
OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUNE DEZAFECTAREA
CORIDORE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR RETELOR TEHNICO-EDILITARE SI PETROLIERE

Nr	12	10%	Sectorul	Numar unitate teritoriala de referinta	Procent de ocupare a terenului	Coefficient de utilizare a terenului
		1.0				

**Plan incadrare in zona - extras din Eterra
scara 1:5000**



PUZ - Schimbare destinatie din zona retele tehnico-edilitare in zona mixta locuinte si dotari complementare, institutii si servicii, stabilire indicatori urbanistici
aprobat prin HCL nr.119/2013

“P.U.Z Strapungere str. Laboratorului in prelungirea str. Gh.Gr. Cantacuzino”
aprobat prin HCL nr.274/2018

LEGENDA :

	Limita zona studiata, S = 10073mp
	Limita teren care a generat studiul: nr.cad.145967, S teren = 2111mp TEr - zona pentru echipare tehnico-edilitara P.O.T. - ; C.U.T. -
	Limita perimetru de protectie hidrogeologica

PUZ Schimbare destinatie din zona industriala in zona mixta institutii si servicii si locuinte colective - pentru construire complex comercial si locuinte colective
aprobat prin HCL nr.530/2021

PUZ - Schimbare destinatie functionala din zona retele tehnico-edilitare in zona locuinte si stabilire indicatori urbanistici
aprobat prin HCL nr.404/2015

PUZ - Schimbare destinatie din zona retele tehnico-edilitare in zona mixta locuinte si dotari complementare, institutii si servicii, stabilire indicatori urbanistici
aprobat prin HCL nr.491/2012

PUZ - Ridicare restrictie de construire in intersecție si schimbare destinatie din zona industrie nepoluanta in zona mixta institutii si servicii/industrie nepoluanta, stabilire indicatori urbanistici, regim de aliniere
aprobat prin HCL nr.548/2011

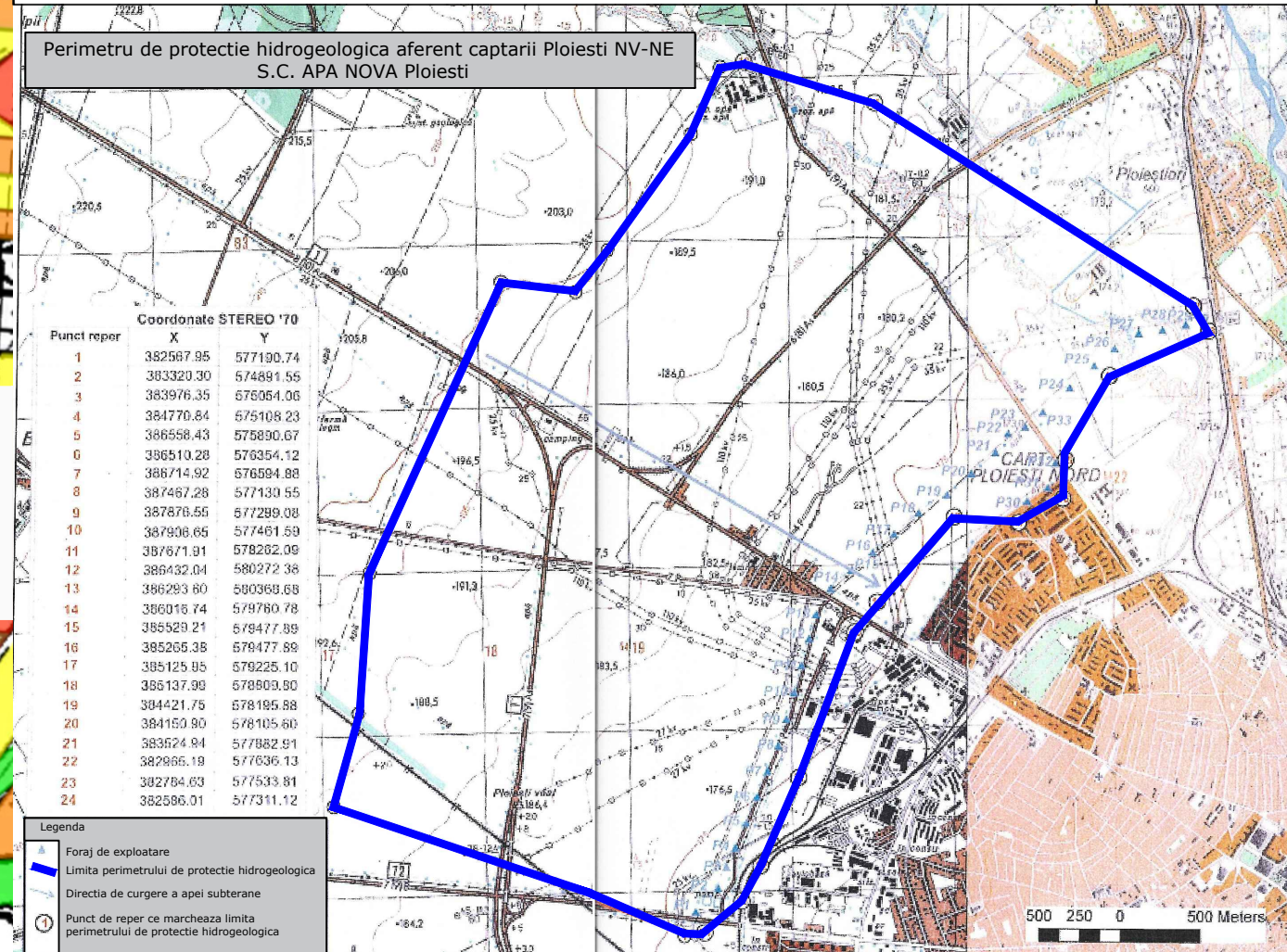
Limita perimetru de protectie hidrogeologica

PUZ

SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN TEr - ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA IN ZONA MIXTA IS/ID - INSTITUTII SI SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI pentru construire hala de depozitare

INCADRARE IN TERITORIU, scara 1:10000,1:5000

U.01



PROIECTANT GENERAL ELFI GROUP INTERNATIONAL S.R.L. CUI RO 18618528, J29/940/2006 tel: 0727754333; email: office@arbyproject.ro			BENEFICIAR ELFI GROUP INTERNATIONAL S.R.L. cu sediul in mun Bucuresti, Str. Odei nr.6, Sector 4		PROIECT NR. 28
PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. ALMI STUDIO 99 DESIGN S.R.L. Ploiesti Tel. 0741221238			TITLU PROIECT: SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN TEr - ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA IN ZONA MIXTA IS/ID - INSTITUTII SI SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI pentru construire hala de depozitare		DATA 07.2022
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA	Amplasament: jud. Prahova, mun. Ploiesti, str. Laboratorului, nr. 6		SCARA 1:10000 1:5000
SEF PROIECT	arh. Mirela Craciun		TITLU PLANSA: INCADRARE IN TERITORIU		FAZA PUZ
PROIECTAT	arh. Cristina Georgescu				PLANSĂ U.01
DESENAT	arh. Cosmin Duna				