

ELFI GROUP INTERNATIONAL SRL

str. Odei nr. 6 constructia C1

041047 Bucuresti Sectorul 4

Ploiesti, 18.01.2023

Ref: adresa 23000575/ 16.01.2023 – **str. Laboratorului nr. 6**

Referinta noastra: DE/ SP/ MS

APA NOVA Ploiesti elibereaza **aviz amplasament fata de sistemul public de alimentare cu apa si canalizare** pentru obiectivul: “ intocmire si avizare PUZ - schimbare destinatie functionala din zona pentru echipare tehnico-edilitare (Ter) in zona mixta institutii si servicii/ industrie nepoluanta si depozitare (IS/ ID), stabilire indicatori urbanistici, pentru construire hala de depozitare “ conform Certificatului de Urbanism nr. 1184/ 17.11.2022, eliberat de Primaria Ploiesti, plan de situatie din 31.03.2000 scara 1:500, intocmit de ing. Popescu Dan, impreuna cu planul de situatie APA NOVA Ploiesti scara 1:500 completat cu datele solicitate.

Pe planul de situatie s-au trasat orientativ retelele publice de apa si canalizare aflate in administrarea societatii noastre.

Lucrarile propuse nu afecteaza retelele publice de apa potabila si/ sau canalizare.

Aplicabilitatea documentului: se referă strict la adresa str. Laboratorului nr. 6 localitate Ploiesti.

Rezolutie:

AVIZ CONDITIONAT NR. 12/ 2023

Precizari:

Retelele publice de alimentare cu apa si canalizare apartin Patrimoniului Public al Municipiului Ploiesti, APA NOVA Ploiesti fiind Concesionarul serviciului public de alimentare cu apa si a serviciului de canalizare.

Orice lucrare trebuie sa respecte legislatia in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

Retelele din zona au fost trasate orientativ; pentru identificarea exacta se va solicita asistenta tehnica din partea APA NOVA Ploiesti si la nevoie se vor executa sondaje prin sapatura manuala.

Avarierea si deteriorarea retelor publice de apa si canalizare de catre constructor/ beneficiar, se vor sanctiona conform Legii 10/ 1995 si Legii 98/ 1994 (cu modificarile si completarile ulterioare in vigoare), remedierea acestora efectuandu-se de catre APA NOVA Ploiesti, pe cheltuiala constructorului/ beneficiarului. Costurile de remediere vor cuprinde eventuale cantitati de apa pierduta din cauzele mentionate mai sus sau alte daune provocate operatorului.

Pe strada Laboratorului, in dreptul proprietatii dumneavoastra, exista retea publica de apa potabila PEID 450 mm ce functioneaza la presiunea de cca $p = 3$ bar in conditii normale de functionare a retelei si retea publica de canalizare PAFSIN 800 mm.

In prezent imobilul este alimentat cu apa din reseaua publica aflata pe strada Laboratorului, printr-un bransament aflat pe proprietatea de la adresa postala strada Laboratorului nr. 6. Bransamentul este din material OL Dn 25 mm, prevazut cu un contor FGH Dn 15 mm si poate contoriza un debit $Q_{max} = 3 \text{ m}^3/\text{h}$ la presiunea de cca $p = 3$ bar, in conditii normale de functionare a retelei.

Racordarea la reseaua publica de canalizare se va realiza in conditiile prevazute de legislatia actuala. In vederea racordarii veti reveni cu o noua solicitare la APA NOVA Ploiesti.

Instalatia de utilitati existenta (bransamentul de apa) a fost dimensionata pentru necesarul menajer solicitat la data realizarii constructiei initiale/ existente.

APA NOVA Ploiesti atrage atentia ca in cazul afectarii bransamentului de apa potabila si/ sau a caminului aferent acestuia, beneficiarul va suporta costurile de remediere.

Terenul detinut in proprietatea dumneavoastra se afla situat in perimetrul de protectie hidrogeologica a Frontului de captare Ploiesti Nord- Vest.

Reponsabilitati beneficiar:

- Se vor respecta prevederile HG 930/ 2005 Cap.V privind „masurile referitoare la utilizarea terenurilor cuprinse in **perimetrele de protectie hidrogeologica**”, respectiv prevenirea poluarii apelor subterane; in acest sens se vor prezenta solutiile tehnice privind evacuarea apelor uzate, inainte de depunerea documentatiei pentru obtinerea autorizatiei de construire in vederea constatarii conformarii la conditiile prezentului aviz. Solutia avizata de APA NOVA Ploiesti va face parte din documentatia supusa autorizarii.
- La elaborarea proiectului se vor respecta reglementarile in vigoare (SR 8591/ 1997), privind amplasarea de constructii si/ sau instalatii subterane noi fata de retelele de apa potabila si canalizare existente pentru zonele de intersectie si/ sau paralelism; se vor lua masuri de protectie in conformitate cu prevederile normativelor in vigoare.
- Racordarea la reseaua de canalizare publica, conform art. nr. 141 pct (1) din Regulamentul Serviciului de Alimentare cu Apa si Canalizare aprobat prin HCL Ploiesti nr. 320/ 21.12.2007, hotarare modificata si completata cu HCL Ploiesti nr. 90/ 31.03.2010;
- In situatia in care bransamentul de apa nu corespunde din punct de vedere dimensional debitelor de apa potabila si uzata necesare dezvoltarii imobiliare de la adresa strada Laboratorului nr. 6, se va solicita la APA NOVA Ploiesti redimensionarea acestuia in conformitate cu disponibilitatea retelelor publice existente in zona.

Este necesar sa prezentati o copie a proiectelor privind retelele interioare de apa si canalizare in vederea avizarii solutiei tehnice, a proiectarii si executiei bransamentului de apa si/ sau a racordului de canalizare la retelele publice.

La elaborarea proiectelor pentru rețelele interioare de apă și canalizare se va ține cont de următoarele precizări și anume:

Retea interioară de apă:

- 1) Debitul de apă ce poate fi furnizat din rețeaua de distribuție publică aflată pe strada Laboratorului este de 5 l/s la presiunea de cca. 3 bar, în condiții normale de funcționare.
Un debit suplimentar de incendiu va putea fi asigurat în totalitate sau parțial, funcție de capacitatea existentă a rețelei publice de apă din zonă.
- 2) Utilizatorul are obligația de a-și asigura presiunea și debitul de apă menajeră și de incendiu din interiorul proprietății prin intermediul unei gospodării proprii de apă, cu rezerva intangibilă de incendiu, conform normativului P118/2-2013 art. 12.3 aliniatul b). Atenționăm că nu se admite pomparea direct din rețeaua publică de distribuție.
- 3) Pentru contorizarea corespunzătoare a consumului de apă menajeră și de incendiu se impune ca proiectul pentru rețelele interioare de apă să prevadă rețele separate pentru apă menajeră și respectiv de incendiu.
- 4) Debitul de apă furnizat pe rețeaua publică de distribuție este continuu, cu excepția cazurilor de forță majoră și a altor cazuri independente de voința APA NOVA Ploiești: lucrări de infrastructură, avarii, opriri ale furnizorului de energie electrică, precum și în cazul lucrărilor programate.

Retea interioară de canalizare:

1. Precizăm că debitul de apă uzată ce poate fi preluat în rețeaua publică de canalizare este de 10 l/s.
2. La proiectarea rețelelor interioare de canalizare pluvială și menajeră se va ține cont de precizarea că adâncimea recomandată pentru căminele de racord este de -1.4 m.
3. În cazul în care debitul rezultat din calcul este mai mare decât cel pe care îl poate prelua rețeaua publică strădală, se va proiecta un bazin de stocare ape pluviale.
Deversarea apei pluviale în rețeaua publică se va face în urma unui program stabilit de comun acord cu societatea noastră;
4. *Atenționăm asupra faptului că pentru o dezvoltare imobiliară în zona menționată în PUZ să aveți în vedere faptul că nu se permite preluarea de debite suplimentare față de debitul precizat anterior în colectorul public existent pe strada Laboratorului Dn 800, acesta funcționând la capacitate maximă pe timp de pluviometrie ridicată.
Recomandăm ca pentru reducerea debitului de ape pluviale rezultate de pe suprafața imobilului să se ia măsuri în interiorul proprietății (spații verzi, soluții locale de infiltrare în sol etc).*
5. Pe rețeaua interioară de canalizare ape pluviale se prevede un separator de hidrocarburi (pentru parcare auto) în vederea respectării NTPA 002/ 2002 (privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare).

6. Pentru a nu se produce inundarea imobilelor cu/ fara subsol aferente utilizatorului, in cazul intrarii sub presiune a retelei publice de canalizare, in conformitate cu legislatia in vigoare, acestea nu vor fi racordate direct la rețeaua de canalizare.

Pe conductele de evacuare la caminul de racord se vor monta de catre utilizatori clapete contra refularii. Daca conditiile tehnice din incinta imobilului nu permit evacuarea apelor uzate in sistem gravitational, beneficiarul va asigura evacuarea apelor uzate prin pompare, echipand rețeaua interioara de canalizare cu instalatii de pompare ape uzate. In acest caz pe instalatia interioara de canalizare vor fi prevazute dispozitive de disipare a energiei apei evacuate prin pompare.

- **Prezentul aviz este valabil numai la faza PUZ.**
- La faza DTAC, se va depune la APA NOVA Ploiesti documetatia necesara obtinerii avizului insotita de proiectul privind rețelele interioare de apa potabila si de incendiu, de canalizare menajera si pluviala in vederea verificarii conformarii la impunerile facute in prezentul aviz.
- Operatorul rețelilor publice de apa si canalizare este in masura sa refuze bransarea la sistemul public de alimentare cu apa si evacuare a apelor uzate in cazul in care constata ca rețelele interioare sunt susceptibile de a dauna functionarii normale a rețelilor publice.

Valabilitate:

Prezentul aviz a fost redactat pe 5 pagini și este valabil pe o perioadă de 12 luni de la data emiterii, în concordanță cu datele și cerințele specifice, cuprinse în cererea și actele depuse de către client, coroborate cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele publice de apa si canalizare în zona de amplasament.

Avizul este valabil numai impreuna cu planul rețelilor de apa potabila si canalizare.

În cazul nerespectării întocmai și în totalitate a condițiilor arătate anterior, societatea APA NOVA Ploiesti nu-și asumă nicio responsabilitate, calitatea de act legal a prezentului aviz devenind nulă.

Prezentul aviz de amplasament NU constituie aviz de racordare la rețeaua publică de canalizare.

E necesar ca beneficiarul construcției ce urmează a fi executata sa depuna documentația necesară pentru emiterea avizului de racordare conform informatiilor publicate pe site-ul APA NOVA Ploiesti.

Pentru completarea proiectului/ documentatiei privind obtinerea autorizatiei de construire a imobilului se va depune la APA NOVA Ploiesti solicitare in vederea elaborarii proiectului de racordare la sistemul public de canalizare.

APA NOVA Ploiesti va elabora documentatia tehnico-economica aferenta racordarii ce va face parte integranta din documentatia supusa autorizarii.

Nerespectarea procedurii legale de autorizare a construcțiilor și instalațiilor se sancționează contravențional după caz, de către organele abilitate și duce la desființarea lucrărilor executate ilegal.

Prezentul aviz nu înlocuiește Autorizația de Construire.

Obligativitatea obținerii acestui document revine în sarcina beneficiarului lucrărilor.

Pentru situațiile deosebite sau urgente se va apela centrul de apel APA NOVA Ploiesti la telefoanele: **0800 800 923 / 0244 407630**.

Alte obligatii : **CONVENTIE DE INCENDIU** : DA ☐ ; NU ☐

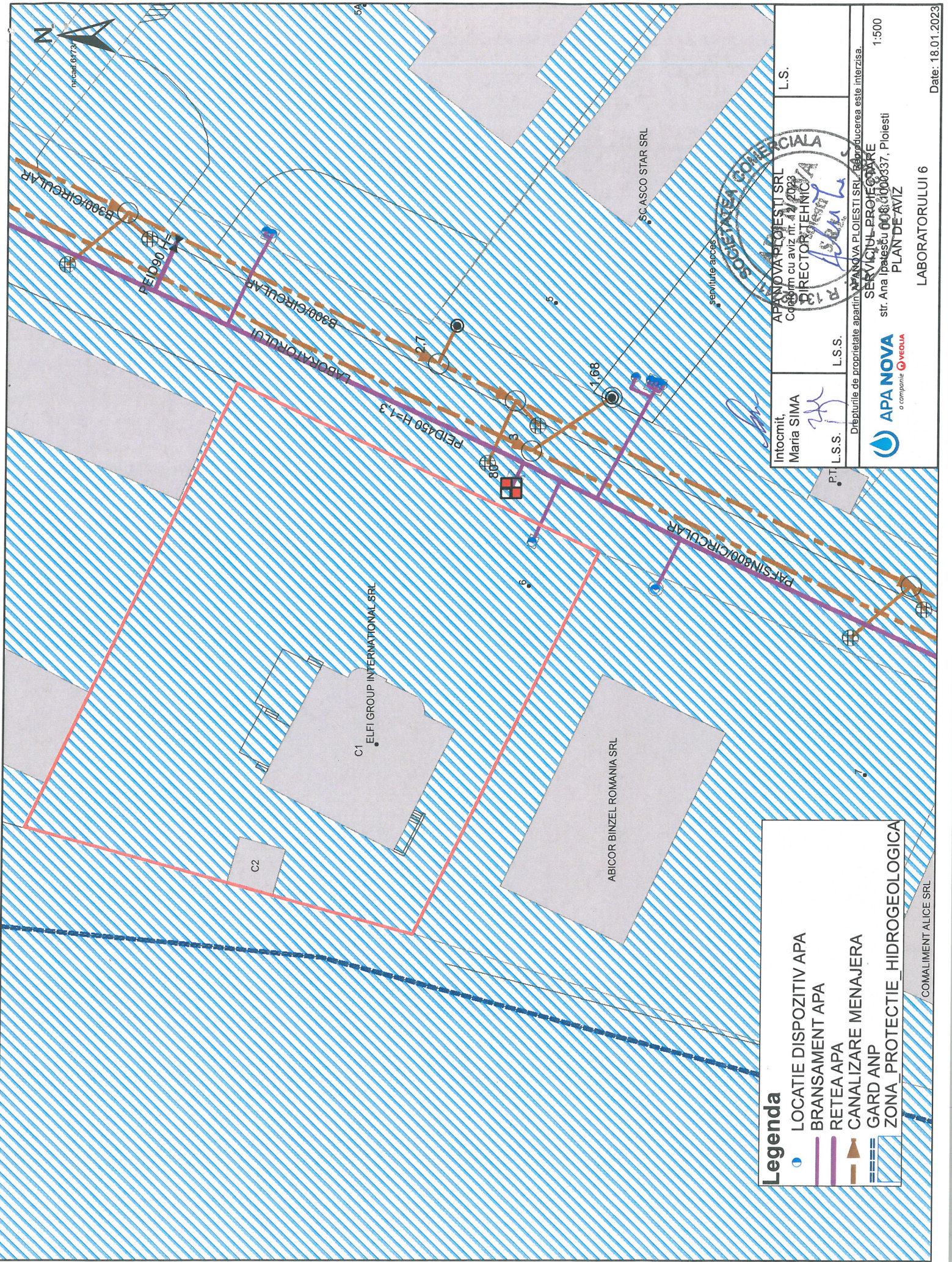
CONVENTIE DE DEVERSARE : DA ☐ ; NU ☐

Alina MIHALACHE
Director Tehnic



Mihaela POSSA
Sef Serviciu Proiectare

A blue ink signature of Mihaela POSSA.



Legenda

- LOCATIE DISPOZITIV APA
- BRANSAMENT APA
- RETEA APA
- CANALIZARE MENAJERA
- GARD ANP
- ZONA PROTECTIE HIDROGEOLOGICA

Intocmit, Maria SIMA	L.S.S.	L.S.S.	L.S.
APANNOVA PLOIESTI SRL Comisariat cu aviz nr. 17/2023 DIRECTOR TEHNIC			
SOPIETATEA COMERCIALA			
Deputate de proprietate apartin APANNOVA PLOIESTI SRL. Reproducerea este interzisa.			
SERVICIUL PROIECTARE str. Ana Ipătescu 008, 1000637, Ploiesti PLAN DE AVIZ			
APA NOVA o companie OVEGA			
LABORATORULUI 6			
Date: 18.01.2023			