



ROMANIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
Arhitect Șef

MUNICIPIUL PLOIESTI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
Piata Eroilor nr. 1A; Ploiesti  
Tel.: 0244 / 516699; 0244/515982  
Fax: 0244 / 513829  
www.ploiesti.ro



A P R O B A T,  
PRIMAR,  
Andrei Liviu VOLOSEVICI



Ca urmare a cererii nr.305961/03.08.2022, înregistrată pentru SC ELFI GROUP INTERNATIONAL cu sediul în București, sector 4, str. Odei nr. 6, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

## AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 012 din 05.10.2022

Pentru elaborarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL:  
"SCHIMBARE DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ (Ter) ÎN ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII / INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ȘI DEPOZITARE (IS/ID), STABILIRE INDICATORI URBANISTICI PENTRU CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE",

generat de imobilul situat în Str. Laboratorului nr. 6, N.C. 145967, Municipiul Ploiești, jud. Prahova

Cu respectarea următoarelor condiții:

**1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:**

- este conform schiței orientative din planul topografic anexat (parte integrantă a prezentului aviz);
- planul pe suport topografic actualizat va fi vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

- S studiată = 10073 mp si S reglementată = 2111 mp.

*Terenul care a generat documentația se va încadra într-un nou UTR care se va stabili la faza PUZ cu zona funcțională: -IS/ID – zona mixta institutii si servicii/industrie nepoluantă si depozitare.*

## **2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:**

● în situația existentă se vor integra reglementările din toate documentațiile P.UD. și P.U.Z aprobate

● se vor defini toate zonele de protecție pentru rețelele tehnico-edilitare adiacente terenului care a generat studiul;

● se vor preciza zonele de reglementare și distanțele aferente acestora față de căile de comunicații

● costurile investiției și care privesc absolut toate lucrările de construire și amenajare care se vor efectua pentru realizarea obiectivului (clădiri, drumuri, utilități, spații verzi etc.) vor fi suportate integral de către beneficiar;

● documentația de urbanism ce se va elabora în baza prezentului aviz de oportunitate va fi valabilă numai pentru obiectivul specificat și numai pentru terenul beneficiarului, orice altă investiție urmând a face obiectul unei noi documentații de urbanism;

● se vor asigura spații verzi conform Regulamentului General de Urbanism.

## **3. Indicatorii urbanistici obligatorii:**

● indicatori urbanistici maximali:

○ *zona IS/ID : POT = 60%, CUT = 1,5*

● *înălțimea maximă a construcțiilor:*

- *regim de înălțime propus:*

○ *zona IS/ID: P+2E, H max = 11,0m*

● se vor asigura spații verzi conform Regulamentului General de Urbanism.

## **4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților**

Reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

● accesul se va realiza din Str. Laboratorului prin accesul existent ;

● numărul minim de parcaje conform H.G.R. nr. 525/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, dar adaptat la necesarul real pentru funcțiunile propuse;

● se vor prelua, dacă este cazul, propunerile din Planul de Mobilitate Urbană Durabilă aprobat prin H.C.L. nr.163/30.05.2016;

● prezentarea echipării tehnico-edilitare.

## **5. Capacități de transport admise:**

● capacitățile de transport admise vor fi analizate prin PUZ corelat de funcțiunile propuse și tipologia mijloacelor de transport

## **6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:**

● conform certificatului de urbanism eliberat pentru P.U.Z.

## **7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:**

● se vor respecta obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 05.10.2022, Studiul de oportunitate pentru PUZ – ”SCHIMBARE DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ (Ter) ÎN ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII / INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ȘI DEPOZITARE (IS/ID), STABILIRE INDICATORI URBANISTICI PENTRU CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE”, Str. Laboratorului nr. 6, N.C. 145967, municipiul Ploiești, a fost avizat favorabil.

În perioada 24.08.2022 – 20.09.2022 documentația de urbanism a fost supusă procedurii de informare și consultare a publicului.

Având în vedere Raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 305961/22.09.2022, se consideră ca fiind îndeplinite toate condițiile legale pentru a se trece la etapa următoare.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști elaboratori pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

S-a achitat taxa pentru aviz CTATU de 451 lei, conform OP nr. /22.06.2022.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data \_\_\_\_\_.

**ARHITECT ȘEF,**  
arh. Veronica RĂDUNĂ

